

Note de Synthèse du projet de serres photovoltaïques pour l'exploitation l'EARL Fruits des Collines

Construction d'une serre photovoltaïque de $\pm 29\,200\text{ m}^2$

Thibault et Mathis Lamotte – Claveyson (26) – SAU totale de l'exploitation : 100 ha

Activité : Maraîchage – Arboriculture – Grandes cultures

➤ **Foncier projet**

- **Les parcelles destinées** à la construction de la serre photovoltaïque **SERRILUX** sont actuellement cultivées en céréales.
- **Le dimensionnement des serres** photovoltaïques correspond à la **demande agricole et commerciale** des productions envisagées.

► Avantages d'une serre

- **Protéger les cultures des :**
 - Aléas climatiques (gel, chaleur, pluies, grêle, vent)
 - Ravageurs (protection physique)
 - Maladies qui se propagent via la pluie et le vent
 - Vols
- **Améliorer le potentiel de production** des cultures (conditions climatiques maîtrisées)
- **Elargir la période de production** grâce à la gestion des conditions climatiques
- **Diversifier les cultures** avec des espèces aux exigences techniques plus fortes
- Améliorer les **conditions de travail** des agriculteurs et des salariés

➤ **Un projet de développement nécessaire à l'exploitation agricole**

Le projet de serres photovoltaïques a pour objectifs de protéger les cultures des aléas climatiques et développer la vente directe de l'exploitation. Les difficultés à produire en plein champ poussent Thibault et Mathis Lamotte à s'équiper de nouveaux outils performants. Ce projet de construction de serres permettra le développement des cultures actuellement en production sur l'exploitation (abricots) ainsi qu'une nouvelle production de fraises, asperges, cerises et légumes de saison.

Il sera porté par Mathis Lamotte qui prévoit de s'installer avec son père sur l'exploitation agricole en tant que jeune agriculteur.

Ce projet fera l'objet de conseils et de suivis agronomiques concernant les pratiques culturales sous serres.

➤ **Cultures envisagées sous la serre**

Fraises Cléry, asperges , abricots, cerises et légumes de saison.

➤ **AO CRE**

L'Appel d'Offres, publié par la Commission de Régulation de l'Energie, permet d'obtenir un contrat de rachat de l'électricité. Il est soumis au strict respect de son Cahier des Charges.



Conformément au Cahier des Charges de l'Appel d'Offre de la Commission de Régulation de l'Energie, ce projet ne pourra candidater que muni d'une Autorisation d'Urbanisme dûment obtenue.

➤ Prises en charge

L'exploitation agricole CONSERVE à sa charge les investissements agricoles en relation avec les productions envisagées sous la serre. La serre est construite et financée par URBASOLAR.

Loyer : AUCUN loyer, rente ou dividende, ne sera versé à l'exploitation agricole en contrepartie de la mise à disposition du foncier dans le cadre du bail à construction visant la serre.

➤ Engagement agricole

Conformément au dernier Cahier des Charges publié par la CRE, un contrôle pourra être effectué pour vérifier la présence de cultures sous la serre PV. Un suivi agronomique sera mis en place par un organisme scientifique ou technique qualifié.

Les producteurs qui font le choix de ce type d'outil pour développer et pérenniser leur entreprise, sont des agriculteurs qui ont un **VERITABLE projet agricole**.

➤ Irrigation

La capacité en matière d'irrigation est suffisante et ne sera pas modifiée. Thibault Lamotte prévoit de mettre en place **du goutte-à-goutte et micro-aspiration sous la serre** permettant une **véritable gestion de l'usage de l'eau ; ce système sera économe en eau**.

➤ Zone inondable

Ce projet n'est pas situé en zone inondable.

Dossier Loi sur l'Eau (DLE)

Appel à un bureau d'études pour le respect réglementaire lié à l'implantation du bassin d'orage et à l'évacuation des eaux pluviales conformément à la Règlementation en vigueur.

➤ Enjeux environnementaux

Respect de la biodiversité in situ.

➤ Volet Paysager

Le terrain est situé en zone agricole avec peu d'habitations à proximité. Les Co visibilité sont limitées.

➤ Innovation luminosité

La serre de technologie SERRILUX, serre proposée en exclusivité aux agriculteurs par URBASOLAR ; dispose de parois latérales en verre horticole ou en plastique relevable et de pans sud en toiture plus longs que les pans nord (serre asymétrique) permettant l'implantation du panneau photovoltaïque ainsi que de verre diffusant de haute qualité. Les pans en toiture nord, permettront la ventilation de la serre et seront composés de verre trempé horticole. **Cette serre a été conçue afin d'offrir une luminosité de qualité permettant d'envisager une large diversité de cultures. Par ailleurs, elle correspond aux exigences du cahier des charges de la CRE (Commission de Régulation de l'Energie).**

➤ Bail à construction

D'une durée de 30 ans, il fait l'objet d'une signature de bail authentique, dès lors que le projet est déclaré lauréat de l'Appel d'Offres de la CRE par la Ministre de l'Ecologie et de l'Environnement.

Prêt à usage : Une convention liant l'agriculteur et URBASOLAR sera signée en même temps que le bail authentique ; elle confère à l'agriculteur le **DROIT d'utiliser la serre à des fins agricoles pendant la durée du bail authentique**.



➤ Démantèlement et recyclage

Membre de SOREN (anciennement PV CYCLE), URBASOLAR, conformément à la Directive Européenne D3E, s'acquitte au moment de l'acquisition des panneaux photovoltaïques de la taxe permettant le recyclage des panneaux photovoltaïques.

Grâce à un entretien régulier et une utilisation adéquate, la serre SERRILUX est un outil qui restera productif au-delà des 30 ans prévus dans le bail à construction. A la fin de la durée du bail, Mathis Lamotte pourra poursuivre son activité agricole.



Chrysanthèmes Rentabilité
Framboises Maraîchage
Eau Développement Environnement
Expérimentation Irrigation Verrerie
EnR Foncier JA
Agronomie Technique
Agriculture naturelles
Paysans Synthèse Fraises Salades Herbes
Durable photovoltaïques Agrodiversité
Luminosité Courgettes Rendement